

BILANCA
stanje na dan 31.12.2024.



Obveznik: 13439120211; Bina-Istra d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		725.960.166,53	823.979.778,16
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		53.270,76	53.270,76
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		53.270,76	53.270,76
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		890.451,16	686.856,55
1. Zemljište	011		12.464,66	12.464,66
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		859.454,24	655.859,63
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		18.532,26	18.532,26
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		725.016.444,61	823.239.650,85
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		278.717,90	278.717,90
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		724.737.726,71	822.960.932,95
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		125.140.503,08	99.380.135,37
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		113.462,53	91.024,93
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		113.462,53	91.024,93
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		549.726,78	1.303.570,58
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		114.346,94	116.936,76
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			

3. Potraživanja od kupaca	049	207,138,31	944.532,51
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		
6. Ostala potraživanja	052	228.241,53	242.101,31
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	91.632.399,10	68.308.742,33
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062	91.632.399,10	68.308.742,33
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	32.844.914,67	29.676.797,53
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	2.004.668,25	5.945.082,15
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	853.105.337,86	929.304.995,68
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	61.215.842,81	44.829.935,02
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	3.403.241,00	3.403.241,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	18.185.993,14	21.594.306,91
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	91.838.948,61	67.860.417,66
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	91.838.948,61	67.860.417,66
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	-40.806.339,51	-53.577.184,25
1. Zadržana dobit	085		
2. Preneseni gubitak	086	40.806.339,51	53.577.184,25
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	-11.406.000,43	5.549.153,70
1. Dobit poslovne godine	088		5.549.153,70
2. Gubitak poslovne godine	089	11.406.000,43	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		
6. Druga rezerviranja	097		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	780.258.078,88	870.870.236,19
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	4.629.630,80	2.129.208,37
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	2.279.265,91	1.048.714,57

4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	773.347.589,50	867.690.720,58
7. Obveze za predujmove	105		
8. Obveze prema dobavljačima	106		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		
10. Ostale dugoročne obveze	108	1.592,67	1.592,67
11. Odgođena porezna obveza	109		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	1.256.173,86	4.062.584,94
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	269.032,43	291.829,86
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		
7. Obveze za predujmove	117		
8. Obveze prema dobavljačima	118	864.765,53	2.869.910,81
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		
10. Obveze prema zaposlenicima	120	28.332,38	41.649,71
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	21.736,51	25.042,79
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		
14. Ostale kratkoročne obveze	124	72.307,01	834.151,77
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	10.375.242,31	9.542.239,53
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	853.105.337,86	929.304.995,68
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		

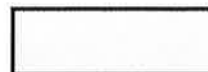
U Zagrebu, 30.04.2025.

Voditelj računovodstva



Osoba ovlaštena za zastupanje

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.



Obveznik: 13439120211; Bina-Istra d.d.

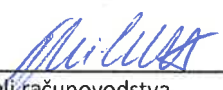
Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		110.458.001,60	154.448.868,83
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		110.031.009,30	154.377.239,53
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		3.001,17	
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		423.991,13	71.629,30
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		110.002.481,71	154.294.317,51
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		14.029.023,49	17.478.049,75
a) Troškovi sirovina i materijala	137		115.581,43	110.075,79
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		13.913.442,06	17.367.973,96
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		684.862,57	834.088,64
a) Neto plaće i nadnice	141		347.579,12	459.213,83
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		247.832,95	267.561,58
c) Doprinosi na plaće	143		89.450,50	107.313,23
4. Amortizacija	144		208.807,05	203.594,61
5. Ostali troškovi	145		1.418.804,92	1.565.217,61
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		93.660.983,68	134.213.366,90
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		29.943.356,46	30.705.329,80
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158		1.000.000,00	
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		113.934,21	193.683,69
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		5.661,05	187,85
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167		28.823.761,20	30.511.458,26
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		41.804.876,78	25.310.727,42
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		41.781.377,99	25.308.468,23
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		23.498,79	2.259,19
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			

7. Ostali finansijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180	140.401.358,06		185.154.198,63
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181	151.807.358,49		179.605.044,93
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182	-11.406.000,43		5.549.153,70
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183	0,00		5.549.153,70
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184	11.406.000,43		0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186	-11.406.000,43		5.549.153,70
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187	0,00		5.549.153,70
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188	11.406.000,43		0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189	0,00		0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193	0,00		0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194	0,00		0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195	0,00		0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196	0,00		0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197	0,00		0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198	0,00		0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199	0,00		0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200	0,00		0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201	0,00		0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202	0,00		0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205	-11.406.000,43		5.549.153,70
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206	-37.796.789,31		-23.978.530,95
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207	0,00		0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti finansijske obveze po fer vrijednosti kroz račun	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214	-37.796.789,31		-23.978.530,95
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218	-37.796.789,31		-23.978.530,95
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6.UDIO U OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI/GUBITKU DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	220			

7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		-37.796.789,31	-23.978.530,95
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		-49.202.789,74	-18.429.377,25
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

U Zagrebu, 30.04.2025.


Voditelj računovodstva




Osoba ovlaštena za zastupanje